

Eladó Családi ház, 179 m², 396 m² telek, Vác

138 000 000 Ft (~342 849 €)



Adatlap sorszáma:	#132105074
Szobák:	5 + 2
Építés éve:	0

Az Ön kapcsolattartója:



Lovack Tamás
+36 20 559-3395
lovacktamás@dunakeszihaz.hu

Vác központi részén frissen építetett önálló családiház eladó. Az épület 2 lakószinttel és egy kb. 25 nm-es pince szinttel rendelkezik, így a teljes alapterület 200 nm körüli. A házat tágas terek, nagy szobák, világos helyiségek jellemzik. A földszinten amerikai konyhás nappali, de a konyha részlegesen szeparált, tágas hálósoba, háztartási helyiség, fürdőszoba és egy kamra is kialakításra került. A nappali és a háló is kapcsolatos a 20 nm-es terrasszal. Az emeletre egy kényelmes, széles lépcsőn juthatunk fel, itt három nagy hálósoba, 2 gardrób (dolgozó vagy vendégszoba is lehet), valamint egy kádas, duplamosdóval felszerelt fürdőszoba található, melyekbe a tágas közlekedőből léphetünk. Két hálósoba az emeleten erkély kapcsolatos.

Az épület 15 cm-es homlokzati szigetelést és 25 cm-es födém szigetelést kapott. A nyílászárók 3 rétegű 6 légkamrás szerkezetek. A fűtést hőszivattyú biztosítja, a hőleadás padlófűtésen keresztül történik, de a házban további 4 hűtő-fűtő klíma is felszerelésre kerül. Pince egyik helyiségében gépészeti berendezések kerülnek elhelyezésre a két másik helyiség tárolásra használható.

Belső burkolatok, falszínek, beltéri ajtók, szaniterek még választhatók. Kert 396 nm, ahol még egy 25 nm-es önálló garázs is helyt kap. Vác központja (vasút, busz, közintézmények, Duna part) 10-15 perc sétával elérhető.