

Eladó Ikerház, 126 m², 300 m² telek, XVII. kerület

79 900 000 Ft (~198 999 €)



Adatlap sorszáma:	#132104616
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Lovack Tamás
+36 20 559-3395
lovacktamas@dunakeszihaz.hu

BUDAPEST 17. KERÜLETBEN RÁKOSLIGETEN, CSENDES, ÁTMENŐ FORGALOMTÓL MENTES UTCÁBAN JÓ ÁLLAPOTÚ IKERHÁZFÉL ELADÓ!

A lakás alapterülete 126 nm + 40 nm pince. A házhoz tartozó saját telekrész 300 nm. Az ingatlan elosztása jó, a helyiségek tágasak. Az emeleten és a földszinten is tágas erkély, terasz. Mindkét szinten fürdőszoba és WC is kialakításra került, földszinti fürdőszoba tavaly fel lett újítva. A homlokzat hőszigetelt, újak a nyílászárók is. A fűtésről és a melegvízről egy új gázkazán gondoskodik, de ezenkívül rendelkezésre áll egy vegyestüzelésű kazán is. A pincében a 3 fázisú áram ipari csatlakozóval bevezetve, kialakítva.

A kert rendezett termő gyümölcsfákkal beültetett, valamint a telek hátsó részében kialakításra került egy tároló, melynek egy fedett terasz jellegű kiülője is van, ahol egy bontott téglából épült kemence/grillező is készült.

A környék infrastruktúrája kiváló. Közintézmények a közelben. Tömegközlekedés 2 percen belül elérhető (276 E, 98, 198 buszok), vonat 15 perc sétára van.

Naplás tó kényelmes séta távolságra megtalálható.

Megtekinthető időpont-egyeztetést követően, Lovack Tamás, +36 20 559-3395